



ЗАО Учреждение детский оздоровительный  
лагерь санаторного типа круглогодичного  
функционирования

**«ЭНЕРГЕТИК»**

21.02.2018 г.

Исх. № 29

Врио вице-губернатору -  
министру экономического развития,  
инвестиций и торговли Самарской  
области  
А. В. Кобенко

Уважаемый Александр Владимирович!

Закрытое акционерное общество Учреждение детский оздоровительный лагерь санаторного типа круглогодичного функционирования «Энергетик» (ЗАО УДОЛ «Энергетик» направляет для рассмотрения доработанный вариант проекта концессионного соглашения о реконструкции, завершении строительства спальных корпусов и эксплуатации лечебно-оздоровительного комплекса «Шахтерская слава», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, д. 8, согласно Протокола № 7-16/1-878 от 05.12.2017 г. заседания постоянно действующей рабочей группы по предварительному рассмотрению предложения о заключении концессионного соглашения лица, выступившего с инициативой о его заключении.

Иные условия, предложенные в материалах Протокола № 7-16/1-843 от 23.11.2017 г. заседания постоянно действующей рабочей группы по предварительному рассмотрению предложения о заключении концессионного соглашения лица, выступившего с инициативой о его заключении, устраивают ЗАО УДОЛ «Энергетик».

Просим Вас рассмотреть вопрос о заключении концессионного соглашения сроком на 48 лет.

Приложения:

Проект концессионного соглашения.

Генеральный директор  
ЗАО УДОЛ «Энергетик»



Д. П. Красноруцкий  
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ, ИНВЕСТИЦИЙ И ТОРГОВЛИ СО  
ВХ № 41618  
21 ФЕВ 2018

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим

с инициативой заключения концессионного соглашения <1>

1. Проект реконструкции, завершения строительства спальных корпусов и эксплуатации лечебно-оздоровительного комплекса «Шахтерская слава»

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного

соглашения, полное наименование **Закрытое акционерное общество учреждение детский оздоровительный лагерь санаторного типа круглогодичного функционирования «Энергетик», сокращенное – ЗАО УДОЛ «Энергетик».**

**ИНН 2301012388, КПП 230101001, ОГРН 1022300512838**

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов:

**Устав ЗАО УДОЛ «Энергетик», Свидетельство ОГРН, Свидетельство ИНН, Выписка из Решения № 1 единственного учредителя ЗАО УДОЛ «Энергетик» от 25.01.2013 г., Приказ № 1-п от 09.01.2018 г.**

**адрес (место нахождения), 353408, Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Виноградная, 1**

**Тел. 8(86133) 9-32-34, 8.9184324233, 8.9881317031, e-mail:energetic.dol@yandex.ru**

Содержание сведений	
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя <u>&lt;3&gt;</u>	1.Заявление от 16.01.2018 г. №26 об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом. 2 .Выписка из ЕГРЮЛ от 12.01.2018 г. № 12В/2018 .
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя <u>&lt;3&gt;</u>	1.Заявление от 16.01.2018 г. № 26 об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом. 2 .Выписка из ЕГРЮЛ от 12.01.2018 г. № 12В/2018
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм	1.Справка № 129319 о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.01.2018г. ИФНС по городу-

исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период <4>

курорту Анапа Краснодарского края.

2.Справка № 9858 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 09.01.2018 г.

3.Акт № 3 от 17.01.2087г о совместной сверке расчетов филиала № 15 ГУ КРО ФСС РФ.

4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения

Решение № 3 Единственного учредителя ЗАО УДОЛ «Энергетик» от 09 января 2018г.

инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) <5>

II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"

5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения

Самарская область

6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики

Лечебно-оздоровительный комплекс «Шахтерская слава».

7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения

Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 8.

8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

48 лет

9. Наличие либо отсутствие проектной документации <6>

Проектная документация будет разработана концессионером после заключения концессионного соглашения.

10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения

Вместимость объекта после проведенной реконструкции

составит 1000 койко-мест.  
Ежегодный доход объекта составит 138000 тыс. рублей, в том числе Правительству Самарской области 4500 тыс. рублей.

11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен

Намечена тенденция ежегодного снижения количества детских здравниц и в том числе ЛОК «Шахтерская слава». Основной целью данного концессионного соглашения является восстановление работоспособности ЛОК с сохранением санаторно-курортной деятельности, как детской здравницы и увеличения койко-мест до 1000 после завершения строительства спальных корпусов (незавершенное строительство).

12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)

Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта на этапе создания составляет 360475 тыс. рублей, на этапе эксплуатации составляет 4483337 тыс. рублей.

На всех этапах реализации данного проекта финансирование будет осуществляться за счет собственных средств концессионера.

13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения <7>

При разработке проектной документации и на стадиях создания и использования объекта концессионного соглашения будут использованы новейшие технологии в данной отрасли.

Генеральный директор  
ЗАО УДОЛ «Энергетик»  
«21 февраля» 2018 г.



Л. П. Красноруцкий